☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Casablanca Municipalidad con su gente

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASABLANCA

REGIÓN : V

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
124/2017
Fecha de Aprobación
22/11/2017
ROL S.I.I
153-401

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **209/17**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **95** de fecha **09/01/2015**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **117 PE** de fecha **09/08/2017** (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) **1 BODEGA** (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de **1.417,91** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **SILVOAGROPECUARIO - BODEGA DE VINOS** ubicado en calle/avenida/camir **FUNDO MINA DE AGUA LOTE A2-2, RUTA 864-G KM 14** Nº **S/N** Lote Nº **A2-2** manzana **153** localidad o loteo _____ sector **RURAL** (URBANO O RURAL) Zona **DENTRO** del Plan Regulador **PREMVAL** COMUNAL - INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del **D.F.L.-N°2 de 1959** y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
SOCIEDAD AGRICOLA LAS COLINAS DE TAPIHUE		
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
FRANCO GATTO		

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO**	R.U.T.	
RAUL PABLO FUENZALIDA GUTIERREZ		
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
RAUL CASTELLANOS MORA / ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ		
CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ISABEL MARGARITA AMAYA FERNANDEZ		
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA LORETTO LIZARRAGA	**140-013**	**PRIMERA**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**SILVOAGROPECUARIA - BODEGA DE VINOS**	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**1.417,91**		**1.417,91**
S. EDIFICADA TOTAL	**1.417,91**		**1.417,91**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**51.417,69**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	__	**0,03**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	__	**0.02**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	__	__	DENSIDAD	__	__
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**O.G.U.C.**	**8,52**	ADOSAMIENTO	**O.G.U.C.**	**NO APLICA**
RASANTES	**O.G.U.C.**	**70º**	ANTEJARDIN	__	__
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U.C.**	**1,4 m**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	___	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	**14 + 1 CAMION**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (ART. 2.5.8. O.G.U.C.)

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	__	OFICINAS	__
LOCALES COMERCIALES	__	ESTACIONAMIENTOS	**15**
OTROS (ESPECIFICAR):	**1 BODEGA DE VINOS**		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	**865,49**
	E-3	**552,42**

PRESUPUESTO				**$ 240.900.433**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$ 3.613.506**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$ 3.613.506**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**$ 1.084.052**
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°--	FECHA: ---	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° **1161**	FECHA: **22/08/2017**	$	**$ 252.820**
TOTAL A PAGAR				**$ 2.276.634**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**1556**	FECHA	**22/11/2017**
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MUNICIPALIDAD CASABLANCA DIRECCIÓN DE OBRAS

YURI RODRIGUEZ REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES